La equidad es de todos · Prosperidad Social	**FORMATO INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA**	**Código:** F-IP-226
	PROCESO: Implementación de Políticas, Programas y Proyectos	**Versión: 4**

FECHA DEL INFORME:	09/10/2022		INFORME N°:	6	PERÍODO DEL	03/10/2022
			ETAPA:		AL	09/10/2022
N° Y AÑO DE CONVENIO/CONTRATO (DPS):	599 FIP 2021		ID DEL PROYECTO:	E-2020-2203-143655		
DEPARTAMENTO:	VALLE DEL CAUCA		MUNICIPIO:	DAGUA		
N° Y AÑO CONTRATO DE INTERVENTORÍA:	**409 de 2021**		SUPERVISOR DEL CONVENIO/ CONTRATO DE INTERVENTORÍA (DPS):	FRANCISCO JAVIER GAZIA		

1. INFORMACIÓN GENERAL

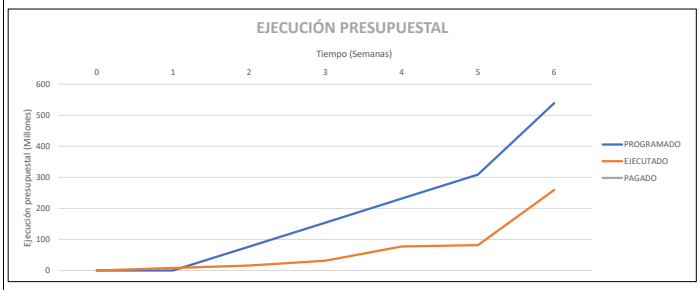
OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:	**DISEÑO Y REMODELACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO E INTERIORES DE LA PLAZA DE MERCADO DEL MUNICIPIO DE DAGUA (VALLE) PARA EL APROVECHAMIENTO ECONÓMICO Y COMERCIALIZACIÓN DE PRODUCTOS AGROPECUARIOS**			
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	**CARRERA 13 CON CALLE 9, MUNICIPIO DE DAGUA - VALLE DEL CAUCA**		No. Beneficiarios	**1.980**
N° ACTA DE INICIO DEL CONTRATO DE OBRA (o su equivalente):	**29/08/2022**	**Nota: Verificar que el Acta se encuentra suscrita por todas las partes intervinientes**		

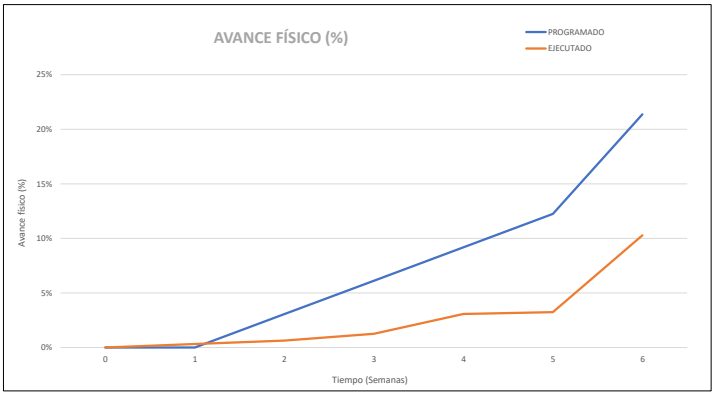
PROYECTO DE INTERVENTORÍA (PI)			**CONTRATO DE OBRA**			
N° ACTA DE ASIGNACIÓN PROYECTO DE INTERVENTORÍA (o su equivalente):	No. 026		N° Y AÑO DE CONTRATO:	2022413		
CONTRATANTE:	DEPARTAMENTO PROSPERIDAD SOCIAL		CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE DAGUA, VALLE DEL CAUCA		
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTER INFRAESTRUCTURA 2021		CONTRATISTA:	CONSORCIO GALERÍA AP4G		
PLAZO PRECONSTRUCCIÓN:	N/A		PLAZO PRECONSTRUCCIÓN:	N/A		
PLAZO CONSTRUCCIÓN:	125,00	Días	PLAZO CONSTRUCCIÓN:	125,00	Días	
PLAZO TOTAL INICIAL:	125,00	Días	PLAZO TOTAL INICIAL:	125,00	Días	
FECHA DE INICIO:	29/08/2022		FECHA DE INICIO:	29/08/2022		
*FECHA DE SUSPENSIÓN N° :			*FECHA DE SUSPENSIÓN N°:			
*FECHA DE REINICIO N°:			*FECHA DE REINICIO N°:			
FECHA DE TERMINACIÓN:	31/12/2022		FECHA DE TERMINACIÓN:	31/12/2022		
PLAZO ACTUALIZADO:	125,00		PLAZO ACTUALIZADO:	125,00		
PLAZO TRANSCURRIDO:	41	EQUIVALE AL 32,80%	PLAZO TRANSCURRIDO:	41,00	EQUIVALE AL	32,80%
VALOR INICIAL :	$ 328.196.272,00		VALOR INICIAL :	$ 3.281.862.913,28		
*VALOR ADICIÓN N° :			*VALOR ADICIÓN N° :			
VALOR ACTUALIZADO:	$ 328.196.272,00		VALOR ACTUALIZADO:	$ 3.281.862.913,28		
PORCENTAJE DE EJECUCION	10,28%		PORCENTAJE DE EJECUCION	10,28%		
VALOR EJECUTADO	$ 33.744.318,89		VALOR EJECUTADO:	$ 337.432.926,98		
PORCENTAJE DE PAGO	0%		PORCENTAJE DE PAGO	0%		
VALOR PAGADO:	$ 0,00		VALOR PAGADO:	$ 0,00		
VALOR POR EJECUTAR:	$ 0,00		VALOR POR EJECUTAR:	$ 0,00		
SUPERVISOR DE CONVENIO O CONTRATO:	FRANCISCO JAVIER GAZIA ECHEVERRI		SUPERVISOR DESIGNADO POR EL CONTRATANTE:	HERNÁN ALONSO RAMÍREZ HINCAPIÉ		

* Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones, reinicios y adiciones.

2. PORCENTAJE DE AVANCE FÍSICO Y EJECUCIÓN PRESUPUESTAL

	Planeado	Ejecutado	Avance
2.1 AVANCE FÍSICO (%)	21,37%	10,28%	-11,09%
2.2 AVANCE - EJECUCIÓN PRESUPUESTO ($)	$ 538.746.668	$259.219.746,37	
DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO (en $)	-$ 279.526.922		





3. PROGRAMACIÓN DE AUDITORÍAS VISIBLES E INTERMEDIAS

No.	FECHA PROGRAMADA	HORA INICIO/ HORA FIN	LUGAR	FECHA REAL
1				
2				
3				

4. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

Registre la situación problemática identificada y describa las causas que estan originando dicha situación, correspondientes a los siguientes aspectos:

4.1 PROGRAMACIÓN (CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES)

ACTIVIDADES ATRASADAS: De acuerdo a la reprogramación entregada por el contratista con fecha de inicio el 29 de agosto de 2021, teniendo en cuenta la trazabilidad de la semana anterior, el contratista presenta un atraso en la quita semana de las siguientes actividades: base granular tipo A, columnas de estructuras de cubierta y mezannine, escaleras lado norte, instalación de acero para columnas, zapatas para estructura de mezannine, vigas de amarre,se esta tiendo en cuenta la actividad cuando esta instalado el acero, presenta también atraso en la losa prefabricada H=10 cm, preparación superficie, mortero relleno, adherente mortero sika latex y pavimento de concreto hidraulico, adicionalmente ya comienza a presentar atrasos en la estructura metálica. La interventoría solicita el 22 de septiembre de 2022 mediante el oficio CIIF-BTA-DPS-2021-2127 la modelación completa de la estructura, el diseño de conexiones y actualizar los planos estructurales. El contratista envia esta información el día 05 de octubre de 2022. La interventoria remite a al asesor estructural, el cual considera las observaciones subsanadas mediante documento fechado el 07 de octubre de 2022.

4.2. DISPONIBILIDAD Y APLICACIÓN DE RECURSOS (ECONÓMICOS, PERSONAL, EQUIPOS, ETC) AL DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL

El contratista cuenta en obra con un director de obra encargado, un auxiliar de residencia de obra, un auxiliar de seguridad, un gestor social encargado y un maestro eléctrico por administración, pero debe resarcir observaciones realizadas respecto a los requisitos del personal, lo anterior de acuerdo a la comunicación realizada el 02 del septiembre del 2022, con el oficio CIIF-BTA-DPS-409-2021-1730_INCUMP_PERSONAL_REQ y el 02 de septiembre de 2021 con el oficio CIIF-BTA-DPS-409-2021-1731_RES_OFIC_CAMB_DIREC_OBRA y el 09 de septiembre de 2022 con el oficio CIIF-BTA-DPS-409-2021-1835_OBS_HV_PGIO_DAGUA_599. Durante la semana del 03 de septiembre al 09 de octubre del 2022, contó con un promedio de 34 trabajadores, entre personal de campo y administrativo. Se suspenden labores en dos jornadas, queda una sola jornada de las 7:00 AM a 5:00 PM . Es necesario que se incremente el personal para los rendimientos que exige el proyecto.

4.3. EJECUCIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

De acuerdo al punto 6. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES DE OBRA se observa que a la fecha se han presentado mayores cantidades en las demoliciones, en los aceros para las columnas de estructuras de cubierta y mezanine, y el peso de los perfiles metálicos de la estructura. Adicional a lo anterior el diseño contempla perfiles que no son comerciales, de acuerdo a consideraciones del diseñador, el diseñador remite un concepto técnico donde indica que efectivamente se presenta esta situación, remite una nueva memoria de cálculo y solicita aprobación de cambio de diseño con perfiles comerciales en la actualidad. El contratista ha solicitado en actas de seguimiento se le permita facturar al 10% debido a que los hallazgos de mayor peso de la estructura de acuerdo al presupuesto requiere una mayor inversión en la estructura metálica que no se tenía previsto. Esto se solicita mediante envió de acta de avance, mayores y menores cantidades, donde se registra la posibilidad mediante una proyección al 10%, iniciar el trámite de aprobación, el contratista indica lograr este avance terminando el mes de octubre de 2022, lo anterior con el objetivo de gestionar el no fenecimineto del proyecto.

4.4. CALIDAD DE LOS TRABAJOS

No se registran situaciones desfavorables en materia de calidad para el proyecto a la fecha. El contratista esta realizando muestreo de concretos, presenta diseños de mezclas, certificados de calibración de equipos de medición topografíaca, certificados de calidad de acero, tubería y cemento. Atiende observaciones de acuerdo a especificaciones de diseño y subsana con documentación técnica la observaciones realizadas.

4.5. MANEJO AMBIENTAL

El contratista tiene aprobado por parte de la interventoría el acopio temporal de escombros en el lote denominado SANTA MARGARITA en el corregimiento de villa hermosa N° predial 000100030161000 disposición de escombros a 7.3 km de la obra y tiene aprobado el sitio de disposición de escombros certificado como gestor de residuos de construcción y demolición RCD en el Municipio de Restrepo Valle ubicado en el prdio el Llanito, corregimiento La Palma, Vereda el Aguacate a nombre del Sr. Carlos Alberto Parra Toro, con Nit. 14.888.186-3 el cual se encuentra inscrito en la Corporación Autónoma Regional del Valle del Cauca CVC. La alcaldia realizo con el contratista la actividad de cargue de escombros y la disposición de escombros quedó a cargo de la alcaldía. Se ha vuelto a reiterar por bitácora la solicitud de expedición del certificado de disposición final al contratista, el cual deberá solicitar este requisito a la alcaldía, igualmente la interventoría recordó la expedición de este documento.

4.6 SEGURIDAD INDUSTRIAL

Sigue pendiente por parte del contratista la subsanación de aspectos del PGIO respecto al tema SG-SST, los cuales estan detallados en los oficios CIIF-BTA-DPS-409-2021-1837 del 09 de septiembre de 2022 y en el oficio CIIF-BTA-DPS-409-2021-1892 del 13 de septiembre de 2022 , especialmente en lo referente a la vinculación del personal y su vinculación contractual con el contratista. El contratista ha mejorado en señalización, dota a su personal de EPPs, y comenzó a dejar registro en la carpetas por trabajador de esta labor. De acuerdo al informe PGIO semanal 9 realizado en mesa de trabajo con el contratista, el contratista obtiene una calificación baja (amarilla), se le solicita mejorar el cumplimiento para lograr pasar a la calificación alta (Verde), dado el caso de subsanación a observaciones.

4.7 SALUD OCUPACIONAL

Continua vigente las observaciones sobre la expedición de exámenes médicos de los trabajadores que actualmente han ingresado a la obra, dado que los exámenes presentados están expedidos como particular o independiente y se solicita expedirse a nombre del Consorcio Galerias AP4G por la IPS que fue aprobada en el PGIO o que hagan referencia a una empresa con vinculación contratual que a su vez debe cumplir con los requisitos correspondientes. Se observa también avance en los certificados de recomendación médicas, pero debe ser consecuente con el empleador, es decir, si la persona esta vinculada directamente con el Consorcio Galerias AP4G o por medio de sus subcontratista, los exámenes y/o certificados de recomendaciones médicas, debe estar bajo el profesional PGIO respectivo a la empresa y debe cumplir con todos los requisitos.

4.8 ASPECTOS SOCIALES

No se registran situaciones desfavorables en materia de aspectos sociales para el proyecto a la fecha. El contratista ya entregó las actas de vecindad con las firmas correspondientes, la residentecia técnica de la interventoría a su vez firmo y remitió al gestror social de la interventoría para revisión y aprobación. De acuerdo a observaciones es necesario diligenciar estas actas en el formato correspondiente de acuerdo a capacitaciones.

5. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA

ID ACTIVIDAD	ACTIVIDAD	ESTADO	NOMBRE Y CARGO RESPONSABLE	FECHA INICIO PROGRAMADA	FECHA FIN PROGRAMADA
1	SUBSANACIÓN DE OBSERVACIONES PGIO	EN PROCESO	ING. GUIDO CAICEDO - DIRECTOR DE OBRA	07/10/2022	11/10/2022
2	DILIGENCIAMIENTO DE AVANCE AL 10% PARA TRÁMITE DE ACTA PARCIAL DE ACUERDO A MESA DE TRABAJO Y MEMORIAS	CUMPLIDO	ING. GUIDO CAICEDO - DIRECTOR DE OBRA	07/10/2022	11/10/2022
3	REMISIÓN DE CONEXINOES, MEMORIAS Y PLANOS DE CAMBIOS ESTRUCTURALES DE CUBIERTA CENTRAL	CUMPLIDO	ING. GUIDO CAICEDO - DIRECTOR DE OBRA	07/10/2022	11/10/2022

6. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

En este campo, se deben informar los siguientes aspectos:
a. Identificación de actividades no previstas y mayores cantidades, por parte de la Interventoría:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONDICIONES INICIALES			MAYORES Y MENORES CANTIDADES			CONDICIONES ACTUALIZADAS	
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES(+)	MENORES (-)	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1,1	DEMOLICIÓN ESCALERAS EN CONCRETO	M2	39,94	24.825,00	$ 991.510,50	-	27,64	-$ 686.163,00	12,30	$ 305.347,50
1,2	DEMOLICIÓN MURO CONCRETO E=15CM	M2	305,75	31.673,00	$ 9.685.854,25	211,86	-	$ 6.711.370,38	517,61	$ 16.397.224,63
1,3	DEMOLICION ANDEN/CONTRAPISO CONC.E 7,6 A 12CM	M2	361,17	4.635,00	$ 1.674.022,95	1.420,06		$ 6.581.978,10	1.781,23	$ 8.256.001,05
1,6	DESMONTE MARCO + NAVE SENCILLA	UND	23,00	18.233,00	$ 419.359,00	-	8,00	-$ 145.864,00	15,00	$ 273.495,00
1,7	DEMOLICIÓN COLUMNA EN CONCRETO	M3	27,44	151.511,00	$ 4.157.461,84	0,81	-	$ 122.723,31	28,25	$ 4.280.185,75
1,8	DESMONTE APARATO SANITARIO	UND	8,00	25.712,00	$ 205.696,00	6,00	-	$ 154.272,00	14,00	$ 359.968,00
3,2	ZAPATA CONCRETO 3000 PSI 210 MPA	M3	21,00	402.731,00	$ 8.458.611,00		7,57	-$ 3.049.127,87	13,43	$ 5.409.483,13
3,3	VIGA CONCRETO AMARRE LOSA 3000 PSI	M3	28,24	420.728,00	$ 11.881.358,72	25,00		$ 10.518.200,00	53,24	$ 22.399.558,72
4,1	ESTRUCTURA METALICA PERFIL IPE	KLS	4.707,39	12.317,00	$ 60.805.356,63	21.859,61		$ 282.360.582,37	26.567,00	$ 343.165.939,00
4,3	PERFIL CAJON AG C220x80MM - 1,3MM C.14	ML	426,83	97.717,00	$ 41.708.547,11	144,17		$ 14.087.859,89	571,00	$ 55.796.407,00
4,5	COLUMNA CONCRETO 4000 PSI	M3	57,66	835.663,00	$ 48.184.674,54		35,75	-$ 29.873.058,30	21,91	$ 18.311.616,24
4,7	ACERO REFUERZO FLEJADO 60000 PSI 420Mpa (COL)	KLS	218,62	6.451,00	$ 1.410.317,62	7.704,23		$ 49.700.000,87	7.922,85	$ 51.110.318,49
4,9	TUBO ESTRUCTURAL T9x38x2MM	ML	2.274,50	45.260,00	$ 102.943.870,00		2.113,50	-$ 95.657.010,00	161,00	$ 7.286.860,00
4,12	ACERO REFUERZO FLEJADO 60000 PSI 420Mpa (ZAP)	KLS	2.087,40	6.451,00	$ 13.465.817,40		747,74	-$ 4.823.670,74	1.339,66	$ 8.642.146,66
4,17	PAVIMENTO DE CONCRETO HIDRAULICO	M3	53,80	597.686,00	$ 32.155.506,80		1,33	-$ 794.413,68	52,47	$ 31.361.093,12
6,1	LAMINA POLICARBONATO ALVEOLAR 10MM	M2	1.050,00	90.822,00	$ 95.363.100,00		527,00	-$ 47.863.194,00	523,00	$ 47.499.906,00
6,3	MEMBRANA PVC IMPERMEABILIZACION 1,5MM	M2	1.050,00	89.303,00	$ 94.338.150,00		1.050	-$ 94.338.150,00	-	$ 0,00
3,1	VENTANA LAM.VIDRIO-VARILLA CAL.20 COR.	M2	382,00	214.366,00	$ 81.887.812,00		232,28	-$ 62.654.568,00	83,72	$ 19.233.244,00
3,2	MARCO VENTANA LAM.CEL.H <0.50 M CAL.20	ML	340,00	74.472,00	$ 70.003.680,00		500,00	-$ 37.236.000,00	440,00	$ 32.767.680,00
12,1	MURO CONCRETO TANQUE SUBTERRANEO 4000PSI	M3	19,20	849.772,00	$ 16.315.622,40	4,23		$ 3.597.764,69	23,43	$ 19.913.387,09
12,5	CONTRAPISO REFORZADO E=15CM 3000 PSI	M2	12,51	71.521,00	$ 894.727,71	46,79		$ 3.346.467,59	59,30	$ 4.241.195,30
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 2.521.163.775,00**			**$ 0,00**		**$ 2.521.163.775,00**
									BALANCE EN:	$ 0,00
EVISTOS					$ 0,00			$ 0,00	-	$ 0,00
					$ 0,00			$ 0,00	-	$ 0,00
					$ 0,00			$ 0,00	-	$ 0,00
COSTOS DIRECTOS					**$ 2.521.163.775,22**			**$ 0,22**		**$ 2.521.163.775,44**

b. Avance o estado de elaboración de especificaciones y APU'S por parte de la interventoría y del contratista: N/A

No.	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD
NP 3.4	SOLADO DE LIMPIEZA ESPESOR E=0.05M 3000 PSI 210 MPA	M2	121
NP 3.5	VIGA CIMIENTO ENLACE H=20-40CM 3000 PSI	M3	56
NP 4.19	CINTA PVC V-15	ML	46
NP 4.20	COLUMNA CONCRETO 3000 PSI	M3	20
NP 4.21	LOSA CONCRETO MACIZA PARA ENTREPISO E=12 CM	M2	372
NP 4.22	ACERO REFUERZO FLEJADO 60 000 PSI 420 Mpa (ESTRUCTURA -GLOBAL-)	KG	13125
NP 7.8	CONTRAPISO REFORZADO E=10CM 3.000Psi	M2	1048
NP 12.22	CAJA INSPECCION 60x 60 CM [CONCRETO]	UND	10
NP 12.23	TRAMPA GRASAS CONCRETO 3.000 PSI	M3	2

Tabla 10. Datos de ITEMS NO PREVISTOS.
Fuente: Consorcio inter infraestructura 2021

c. Avance de la revisión y aprobación de actividades no previstas por parte de Interventoría: N/A

7. COMENTARIOS DEL INTERVENTOR

TÉCNICOS: De acuerdo a la trazabiidad de la semana anterior respecto las consideraciones técnicas que han presentado dificultad, se tienen las siguientes avances. 1. PERFILES NO COMERCIALES DE LA ESTRUCTURA. El contratiasta entregó cotizaciones donde expone la no consecución de perfiles de diseño, adicional a las consideraciones del diseñador. La interventoria solicita información técnica de detalle para entrar a chequear cambio de perfiles de parte del diseñador. La interventoría solicita el 22 de septiembre de 2022 mediante el oficio CIIF-BTA-DPS-2021-2127 la modelación completa de la estructura, el diseño de conexiones y actualizar los planos estructurales. El contratista envia esta información el día 05 de octubre de 2022. La interventoria remite a al asesor estructural, el cual considera las observaciones subsanadas mediante documento fechado el 07 de octubre de 2022. 2. DEMOLICIÓN MANUAL POR PROTECCIÓN DE CIMENTACIONES ANTIGUAS Y MAYORES CANTIDADES DE DEMOLICIÓN. Esto causó mayor tiempo de ejcución, pero ya se realizó. 3. DIFERENCIAS DE NIVELES DE DISEÑO RESPECTO A RASANTE LATERAL DE VÍA OESTE, RAMPA, ESCALERAS Y BAHÍA DE PARQUEADEROS. 4. INQUIETUD POR VOLADIZO OESTE Y ESTE ADOSADO A ESTRUCTURA DE ESCALERAS. La residencia técnica de interventoría el 29 de septiembre de 2022 mediante correo electrónico, remite a la cordinación, una compilación con las solicitudes, información y consideraciónes para mayor claridad respecto a este tema, con objeto de hacer remisión a especialista. 5. ROCA ENCONTRADA A =0.70 M DEL NIVEL DE EXCAVACIÓN EN UBICACIÓN DE TANQUE DE LA RED CONTRAINCENDIOS. El contratista inicia demolición por medio de un percutor demoledor de mayor capacidad.

CALIDAD:
El contratista esta realizando muestreo de concretos, presenta diseños de mezclas, certificados de calibración de equipos de medición topografíaca, certificados de calidad de acero, tubería y cemento. No se registran situaciones desfavorables en materia de calidad para el proyecto a la fecha. El contratista esta realizando uestreo de concretos, presenta diseños de mezclas, certificados de calibración de equipos de medición topografíaca, certificados de calidad de acero, tubería y cemento. Atiende observaciones de acuerdo a especificaciones de diseño y subsana con documentación técnica la observaciones realizadas.

SOCIAL:
El contratista ya entregó las actas de vecindad con las firmas correspondientes, la residentecia técnica de la interventoría a su vez firmo y remitió al gestror social de la interventoría para revisión y aprobación. No se registran situaciones desfavorables en materia de aspectos sociales para el proyecto a la fecha. El contratista ya entregó las actas de vecindad con las firmas correspondientes, la residentecia técnica de la interventoría a su vez firmo y remitió al gestror social de la interventoría para revisión y aprobación. De acuerdo a observaciones es necesario diligenciar estas actas en el formato correspondiente de acuerdo a capacitaciones.

8. ANEXOS

1. Reporte de Seguimiento al avance del Contrato de Obra (F-GI-IH-116) - (Infraestructura Social) (N/A)

2. Registro Fotográfico del avance durante la semana (F-GI-IH-112)

3. Copia de la Bitácora de Obra correspondiente al período reportado.

4. Otros. Anexos que la Interventoría considere relevantes, por ejemplo: informes especiales (si aplica). (N/A)

FIRMA: _____

INTERVENTOR (DIRECTOR DE INTERVENTORÍA)

NOMBRE: DIEGO MARTIN LOPEZ